



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)

ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ

Αρ πρωτ

Ημερ/ν/α

277
3.2.2025

PARASKEVI KOURTI
03/02/2025 08:40

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ
1^{ΗΣ}/2025 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΛΟΓΩ ΠΑΡΑΛΗΨΗΣ ΣΕΙΡΑΣ
ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ

Θεσσαλονίκη,

Αρ.Πρωτ. : 22/03-02-2025

Ταχ. Δ/νση : Στρωμνίτης 53
54248 - Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Π. Κούρτη, Ν. Τσιλίκας
Τηλέφωνο : 2313 309 267, 367
Email : eepeet@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δήμος Θάσου

Δ/νση Δόμησης

(αποστολή με email ivannaklofa@thassos.gr
και protokolloydom@thassos.gr)

με την εντολή το Απόσπασμα Πρακτικού να
θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί στο
κατάστημα του οικείου Δήμου και να
δημοσιευτεί στον ιστότοπο αυτού

ΚΟΙΝ: 1.Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και
Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας -
Θράκης

(αποστολή με email ynmath@culture.gr)

2.ΕΦΑ Καβάλας

(αποστολή με email efakav@culture.gr)

ΘΕΜΑ : Ορθή επανάληψη διαβίβασης απόφασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων
(Ε.ΕΠ.ΕΤ.) που αφορά την υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος, στον οικισμό Θεολόγου Θάσου

ΣΧΕΤ. : Α) Η με ΑΠ 33932/16.12.2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 128/23.12.2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας
Δόμησης του Δήμου Θάσου, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα εντός
ιστορικού τόπου Θεολόγου Θάσου, φερόμενου ιδιοκτήτη Sacsha Spielmans.
Β) Το με ΑΠ 19/31-01-2025 διαβιβαστικό της ΕΕΠΕΤ σχετικό με την απόφαση της Επιτροπής επί του
αντικειμένου του α) σχετικού όπως αυτή διατυπώνεται στο Απόσπασμα Πρακτικού της 2^{ης} Πράξης της
1^{ης}/2025 Συνεδρίασής της.

Κατόπιν διαπίστωσης ότι κατά την ψηφιακή εκτύπωση του αρχείου του Αποσπάσματος Πρακτικού της 2^{ης}
Πράξης της 1^{ης}/2025 συνεδρίασης της ΕΕΠΕΤ που αφορά την υπόθεση του α) σχετικού παραλήφθηκε γραμμή
διατυπώσεων της απόφασης της επιτροπής, σας αποστέλλουμε εκ νέου τα σχετικά. Παρακαλούμε όπως
διαγράψετε τα συνοδά αρχεία της προηγούμενης αποστολής, ήτοι του με ΑΠ 19/31-01-2025 διαβιβαστικού
μας.

Σημειώνεται ότι επί της ανωτέρω απόφασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ αποκλείεται οποιαδήποτε ένσταση ή παρέμβαση
σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 13-04-1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών». Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά
την έκθεση της Τριμελούς Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 13-04-1929, την γνωμοδότηση του Συμβουλίου
Αρχιτεκτονικής και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και ως εκ τούτου είναι άμεσα εκτελεστή. Κατά τα
λοιπά ισχύουν οι διατάξεις περί επικινδύνων οικοδομών, οι διατάξεις του αρθρ. 29 του Ν 4495/2017 όπως
ισχύουν σήμερα και η υπ.αριθμ. 31245/1993 Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ σχετική με τις κατεδαφίσεις κτιρίων.

Εκ μέρους της Επιτροπής
Η Πρόεδρος

Παρασκευή Κούρτη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα:

1. Πρακτικό 1^{ης} Συνεδρίασης (29-01-2025) Ε.ΕΠ.ΕΤ. χ.α. Μακεδονίας – Θράκης (Πράξη 2^η).
2. Η υπ.αριθμ. 8/2025 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί του εν λόγω κτίσματος.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΘΑΣΟΣ, 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 8/2024

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΔΙΩΡΟΦΟΚΤΙΣΜΑ ΕΝΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ
ΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΠΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΘΑΣΟΥ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: SPIELMANS SCS SA

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΠΤΑΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Στις 27-1-2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.30 π.μ. συνεκλήθη η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του άρθρου 23 του ν 4787/2021 (Α 44), σύμφωνα με την με ΑΠ 177438/27-06-2022 (ΥΟΔΔ' 542) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), την 3η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος με ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και την 4η τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235), ως εξής:

1. Σουλτάνα Βεζυριαννίδου, αρχιτέκτονας μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΜΘ.
2. Κωνσταντίνια Κατσαντρίδου, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος ΥΝΜ&ΤΕ Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης ΥΠΠΟ.
3. Θεοφανή Ναζλίδου, αρχιτέκτων μηχανικός, υπάλληλος ΥΝΜ&ΤΕ Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης ΥΠΠΟ.
4. Δήμητρα Χρόνη, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος Δήμου Καβάλας.

Η επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν 4787/2021 (Α' 44), άρθρα 23 έως 27,
2. Την με αριθμ. πρωτ. 128/23.12.2024 (33932/16-12-2024) έγγραφη ειδοποίηση της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Θάσου με τα συνημμένα αυτού στοιχεία,

πραγματοποίησε αυτοψία σε κτίσμα που βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού του Θεολόγου Θάσου. Τα στοιχεία της αυτοψίας περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση.

1. Θέση

Το κτίσμα βρίσκεται εντός του οικισμού Θεολόγου της νήσου Θάσου. Ο οικισμός Θεολόγου έχει κηρυχθεί διατηρητέος με βάση την ΥΑ22049/1356/26-09-1972 (Β 875), αρχαιολογικός χώρος και τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλους με βάση την Φ.31/28167/2649/74/29-01-1977 (Β 166) και την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/125672/64758/4459/2041/07-08-2013 (ΑΑΠ 283).



Φωτ. 1 Θέση του κτίσματος στον αστικό ιστό

2. Σύνοψη περιγραφή του κτίσματος

Πρόκειται για διώροφο κτίσμα με φέροντα οργανισμό από λιθοδομή, με ξύλινη αυτοφερόμενη στέγη και επικάλυψη από σχιστόπλακα.

3. Ιδιότητα με βάση την οποία εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Επιτροπής

Κτίσμα άνω των 100 ετών με βάση τα μορφολογικά, τυπολογικά και δομικά του χαρακτηριστικά, εντός ιστορικού τόπου, εντός αρχαιολογικού χώρου και εντός τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλους.

4. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Ως φερόμενη ιδιοκτήτης σημειώνεται, με βάση τα στοιχεία που προσκόμισε ο Δήμος Θάσου, είναι η SacshaSpielmans.

5. Ιστορικό

Αρμόδιος μηχανικός του Δήμου Θάσου εκτέλεσε αυτοψία στο κτίσμα και διαπίστωσε ότι αυτό είναι εγκαταλειμμένο ενώ τμήμα της φέρουσας τοιχοποιίας έχει καταπέσει εντός οικοπέδου. Επιπλέον διαπίστωσε ότι ο φέρον οργανισμός παρουσιάζει απόκλιση από την κατακόρυφο και τοπικά αποδιοργάνωση της μάζας της λιθοδομής. Τμήμα του ξύλινου σενάζ της στέγης έχει σπάσει και οι σχιστόπλακες της στέγης έχουν τμηματικά καταπέσει. Ως εκ τούτου, έκρινε ότι το κτίσμα είναι επικίνδυνα ετοιμόρροπο. Κατόπιν τούτου τα αναγκαία στοιχεία διαβιβάστηκαν στην ΕΕΠΕΤ για τις δικές της ενέργειες.

6. Υφιστάμενη κατάσταση του κτίσματος – παρατηρήσεις αυτοψίας

Πρόκειται για διώροφη κατοικία με ξύλινη στέγη και επικάλυψη από σχιστόπλακες. Το ισόγειο είναι κατασκευασμένο από λίθινη τοιχοποιία όπως και ο όροφος πλην της βόρειας όψης, η οποία έχει υποστεί παρεμβάσεις και έχει κατασκευαστεί από τσιμεντόλιθους. Επί της δυτικής όψης υπάρχει εξωτερική κλίμακα από οπλισμένο σκυρόδεμα που οδηγεί στον όροφο. Στην νότια όψη το ανατολικό τμήμα της τοιχοποιίας και της στέγης έχει καταρρεύσει. Όλα τα κουφώματα έχουν αφαιρεθεί και η πρόσβαση είναι ελεύθερη. Στην δυτική όψη παρατηρείται αποδιοργάνωση της λιθοδομής στην θέση στήριξης της σκάλας και έντονες ρωγμές στο άνωθεν τμήμα στον όροφο, και τμηματική αποκόλληση των επιχρισμάτων. Ο εσωτερικός ξύλινος φέρωντας οργανισμός παρουσιάζει έντονη διάβρωση. Η λιθοδομή έδρασης του εξώστη παρουσιάζει έντονες ρωγμές και αποδιοργάνωση. Η λιθοδομή του ισόγειου έχει αρμολόγηση από τσιμεντοκονίαμα. Εσωτερικά στην ανατολική όψη υπάρχει κατακόρυφη ρωγμή και στους δύο ορόφους.



Δυτική όψη



Νότια όψη



Δυτική όψη



Βόρεια όψη



Ανατολική όψη



εξωτερική σκάλα



Εσωτερικό ισογείου



Εσωτερικό ορόφου

Τα παρόντα μέλη της Επιτροπής

Σουλτάνα Βεζυριαννίδου
Αρχιτέκτων μηχαν.

SOULTANA VEZYRIANNIDOU
29/01/2025 10:17

Δήμητρα Χρόνη
Πολιτικός Μηχ.

DIMITRA CHRONI
29/01/2025 15:14

Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου
Πολιτικός μηχαν.

Konstantinia Katsantridou
29/01/2025 10:57

Θεοφανή Ναζλίδου
Αρχιτέκτων μηχαν.

THEOFANI NAZLIDOU
29/01/2025 13:44



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ
ΤΗΣ 1^{ΗΣ}/2025 (29.01.2025) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 1ης/2025 (29.1.2025) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Τετάρτη 29 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 9/27.1.2025 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:
1. **Αλέξανδρος Πιπερόπουλος**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ (μόνο για το 1ο Θέμα).
 2. **Κωνσταντία Κατσαντρίδου**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ (μόνο για το 2ο Θέμα).
 3. **Θεοφανή Ναζλίδου**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ (μόνο για το 2ο Θέμα).
 4. **Αντωνία Μαυρουδή**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ.
 5. **Αγάπη Τσιρακίδου**, Πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
 6. **Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου**, Πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
 7. **Δήμητρα Χρόνη**, Πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας (μόνο για το 2ο Θέμα).

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αλέξανδρος Πιπερόπουλος, Αγάπη Τσιρακίδου, Αντωνία

Μαυρουδή και Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 9/27.1.2025). Μετά την ολοκλήρωση λήψης απόφασης του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο κος Α. Πιπερόπουλος και προσήλθαν η κα Κ. Κατσαντρίδου, Θ. Ναζλίδου και Δ. Χρόνη. Κατόπιν εκ νέου διαπίστωσης της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου, Θεοφανή Ναζλίδου, Αγάπη Τσιρακίδου, Αντωνία Μαυρουδή, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου και Δήμητρα Χρόνη), συνεχίστηκε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 9/27.1.2025).

Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

.....

ΠΡΑΞΗ 2η

(Θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, εντός ιστορικού τόπου Θεολόγου Θάσου, φερόμενου ιδιοκτήτη Sacsha Spielmans»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), η 3η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και η 4η τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με ΑΠ 33932/16.12.2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 128/23.12.2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θάσου, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα εντός ιστορικού τόπου Θεολόγου Θάσου, φερόμενου ιδιοκτήτη Sacsha Spielmans.
- (5) Την ΑΠ 7/24-1-2025 Πρόσκληση (Εντολή) για την διενέργεια της 2ης αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ κατόπιν 1^{ης} αναβολής λόγω κακοκαιρίας και 2ης αναβολής λόγω έλλειψης απαρτίας.

- (6) Τη με αριθμ.πρωτ. 8/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ για κτίσμα στα όρια του οικισμού Θεολόγου Θάσου, σύμφωνα με την οποία: «...6. Υφιστάμενη κατάσταση – παρατηρήσεις αυτοψίας: Πρόκειται για διώροφη κατοικία με ξύλινη στέγη και επικάλυψη από σχιστόπλακες. Το ισόγειο είναι κατασκευασμένο από λίθινη τοιχοποιία όπως και ο όροφος πλην της θόρειας όψης, η οποία έχει υποστεί παρεμβάσεις και έχει κατασκευαστεί από τσιμεντόλιθους. Επί της δυτικής όψης υπάρχει εξωτερική κλίμακα από οπλισμένο σκυρόδεμα που οδηγεί στον όροφο. Στην νότια όψη το ανατολικό τμήμα της τοιχοποιίας και της στέγης έχει καταρρεύσει. Όλα τα κουφώματα έχουν αφαιρεθεί και η πρόσβαση είναι ελεύθερη. Στην δυτική όψη παρατηρείται αποδιοργάνωση της λιθοδομής στην θέση στήριξης της σκάλας και έντονες ρωγμές στο άνωθεν τμήμα στον όροφο, και τμηματική αποκόλληση των επιχρισμάτων. Ο εσωτερικός ξύλινος φέροντας οργανισμός παρουσιάζει έντονη διάβρωση. Η λιθοδομή έδρασης του εξώστη παρουσιάζει έντονες ρωγμές και αποδιοργάνωση. Η λιθοδομή του ισογείου έχει αρμολόγηση από τσιμεντοκονίαμα. Εσωτερικά στην ανατολική όψη υπάρχει κατακόρυφη ρωγμή και στους δύο ορόφους».
- (7) Την με αριθμ.πρωτ. 9/27.1.2025 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (1η/2025) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 1ης/2024 (29.1.2025) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- (i) Το εξεταζόμενο κτίσμα είναι εντός του οικισμού Θεολόγου της νήσου Θάσου. Ο οικισμός Θεολόγου έχει κηρυχθεί διατηρητέος με βάση την ΥΑ22049/1356/26-09-1972 (Β 875), αρχαιολογικός χώρος και τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλους με βάση την Φ.31/28167/2649/74/29-01-1977 (Β 166) και την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/125672/64758/4459/2041/07-08-2013 (ΑΑΠ 283).
- (ii) Ο Δήμος Θάσου προέβη στις αναγκαίες ενέργειες για την κατά το νόμο διαδικασία και διαβίβασε στην ΕΕΠΕΤ τα σχετικά και κυρίως Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας (ΑΠ 33932/16.12.2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 128/23.12.2024)) σύμφωνα με την οποία διαπιστώνονται οι ενδείξεις ετοιμορροπίας του κτίσματος.
- (iii) Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και εμφανίζει σημαντικές βλάβες. Βρίσκεται πάνω σε κοινόχρηστη οδό, δεν διαθέτει περίφραξη και όλα τα κουφώματα έχουν αφαιρεθεί έτσι ώστε όλοι οι χώροι του να είναι προσβάσιμοι. Τμήμα της στέγης έχει καταπέσει ενώ βρίσκεται ήδη υποστυλωμένο όπως και τμήμα του εξωτερικού τοίχου του ορόφου της ίδιας πλευράς. Διαμπερείς κατακόρυφες και διαγώνιες ρωγμές διατρέχουν κυρίως την βάση της κλίμακας αλλά και τον εξωτερικό τοίχο του ισογείου.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως **επικίνδυνα ετοιμόρροπο** και εντέλει:

- (α) την πλήρη φωτογραφική τεκμηρίωση του κτίσματος,
- (β) την κατεδάφιση της στέγης και του ορόφου, έως την οροφή ισογείου, κατόπιν λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων επί της ασφάλειας ανθρώπων και πραγμάτων,
- (γ) τη συλλογή του υλικού επικάλυψης της στέγης (σχιστόπλακες) και της ανοδομής των εξωτερικών τοίχων (λίθους) και την φύλαξή του σε προφυλαγμένο χώρο,
- (δ) την πρόχειρη αλλά σταθερή σφράγιση των ανοιγμάτων του ισογείου (πχ κόντρα πλακέ).
- (ε) την κατεδάφιση της λίθινης βάσης της και της εξωτερικής κλίμακας από σκυρόδεμα.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών. Σημειώνεται ότι επί της ανωτέρω απόφασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ αποκλείεται οποιαδήποτε ένσταση ή παρέμβαση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 13-04-1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών». Προς τήρηση των διαδικασιών νομιμότητας η παρούσα απόφαση πρέπει να θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημα του Δήμου και να δημοσιευτεί στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Παρασκευή Κούρτη	Νικόλαος Τσιλίκας	1. Αλέξανδρος Πυπερόπουλος (μόνο για το 1 ^ο θέμα)
		2. Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου (μόνο για το 2ο θέμα)
		3. Θεοφανή Ναζλίδου (μόνο για το 2ο θέμα)
		4. Αγάπη Τσιρακίδου
		5. Αντωνία Μαυρουδή
		6. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου
		7. Δήμητρα Χρόνη (μόνο για το 2ο θέμα)