



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ,
ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ

Πληροφορίες : Μπάρκα Ευγενία

Τηλέφωνο : 25933 – 501 45

E-mail : e.mparka@thassos.gr

ΘΑΣΟΣ 21/10/2025

Αρ. Πρωτ.: 28258

**ΘΕΜΑ: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ
ΘΕΣΕΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΔΥΝΑΤΑΙ
ΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΟΥΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026-2027-2028**

Στο πλαίσιο της προετοιμασίας των ηλεκτρονικών δημοπρασιών απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας που πρόκειται να διεξαχθούν το έτος 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5092/2024, η Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας προχωρά στη συλλογή των προτεινόμενων θέσεων από τους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας και από ενδιαφερόμενους πολίτες.

Σκοπός μας είναι η διαδικασία να πραγματοποιηθεί με έγκαιρο προγραμματισμό, συντονισμό και απόλυτη διαφάνεια, με τη συμβολή των Δήμων τόσο στο στάδιο της γνώμης, όσο και στον προκαταρκτικό έλεγχο των προτεινόμενων θέσεων.

Για τη διευκόλυνση όλων, προτείνεται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν είτε στην Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας είτε στον αρμόδιο Δήμο :

1. Αίτηση του ενδιαφερόμενου (ψηφιακά υπογεγραμμένη) ή πρωτότυπη.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα ή ορθοφωτοχάρτη όπου θα αποτυπώνεται η προς δημοπράτηση θέση (για ομπρέλες-ξαπλώστρες, καντίνες και θαλάσσια μέσα αναψυχής) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, με σαφή αποτύπωση των ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, αναγραφή ΦΕΚ καθορισμού, εμβαδόν και συντεταγμένες.

Σε περίπτωση που τα υποβαλλόμενα τοπογραφικά ή λοιπά δικαιολογητικά δεν πληρούν τις προβλεπόμενες προδιαγραφές η αίτηση δεν θα προχωρά προς περαιτέρω εξέταση ή ανάρτηση.

Οι προτεινόμενες θέσεις πρέπει :

- Να περιορίζονται αυστηρά στον αιγιαλό και στην κοινόχρηστη παραλία.
- Να διευκρινίζεται εάν εμπίπτουν σε περιοχές Natura 2000, προκειμένου να ζητείται από την Υπηρεσία μας η γνωμοδότηση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Να διευκρινίζεται εάν εμπίπτουν σε περιοχές που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων προκειμένου να ζητείται από την Υπηρεσία μας η γνωμοδότηση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Να τηρούν ελάχιστη απόσταση έξι (6) μέτρων μεταξύ παραχωρήσεων στην περίπτωση αιτήσεως με παραπάνω από μια (1) θέση δημοπράτησης. • Να μην υπερβαίνουν τα 500 τ.μ. ανά παραχώρηση.
- Να τηρούν την απόσταση των 100 μέτρων μεταξύ προτεινόμενων θέσεων καντινών ή μεταξύ προτεινόμενης θέσης καντίνας και εγκατεστημένης επιχείρησης.
- Να τηρούν την απόσταση των 300 μέτρων μεταξύ προτεινόμενων θέσεων θαλάσσιων μέσων αναψυχής.
- Να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν προβλέπεται παραχώρηση στις μικρές παραλίες με μήκος ή πλάτος αιγιαλού μικρότερο των τεσσάρων μέτρων και συνολικού εμβαδού αιγιαλού μικρότερου των 150 τ.μ.

Να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι λαμβάνοντας υπόψη την οριστική προθεσμία της 30 Νοεμβρίου 2025 με την υποβολή αιτήσεων, είτε στην Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας είτε στον αρμόδιο Δήμο.

Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη

Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Δρακόντου Σωτηρία

