



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ**

Πληροφορίες: Γεωργίτση Παναγιώτα  
Τηλ. : 25933 50160  
e-mail: dimosthassou@hotmail.com

**Θάσος, 07-10-2026  
Αριθ. Πρωτ.: 2149**

**Διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της  
γεφυροπλάστιγγας οχημάτων (δικαίωμα χρήσης), ζυγιστικής ικανότητας 70  
τόνων, που βρίσκεται εντός του περίφρακτου χερσαίου χώρου του νέου  
λιμένα πορθμείου Θάσου**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΟΥ Δ.Λ.Τ.Θ.**

Έχοντας Υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Την υπ. αριθμ. 124/2026 (ΑΔΑ: ΨΤΞΡΟΚΜΜ-NMA) Απόφαση του Δ.Σ του Δ.Λ.Τ.Θ
3. Την υπ. αριθμ. 126/2026 (ΑΔΑ: 687ΕΟΚΜΜ-M0Τ) Απόφαση του Δ.Σ του Δ.Λ.Τ.Θ

### **ΔΙΑΚΗΡΥΣΕΙ**

Φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση της γεφυροπλάστιγγας οχημάτων (δικαίωμα χρήσης) ιδιοκτησίας του Δ.Λ.Τ.Θ., ζυγιστικής ικανότητας 70 τόνων, που βρίσκεται εντός του περίφρακτου χερσαίου χώρου του νέου λιμένα πορθμείου Θάσου, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μέχρι τις 20-10-2026 και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία του Δ.Λ.Τ.Θ. στο Καλογερίκο στον Λιμένα Θάσου.

### **Άρθρο 1**

#### **Περιγραφή**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θάσου προτίθεται να εκμισθώσει γεφυροπλάστιγγα οχημάτων, ιδιοκτησίας του με φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Ειδικότερα, εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση της γεφυροπλάστιγγας οχημάτων (δικαίωμα χρήσης), ζυγιστικής ικανότητας 70 τόνων, που βρίσκεται εντός του περίφρακτου χερσαίου χώρου του νέου λιμένα πορθμείου Θάσου. Εντός του ακινήτου είναι εγκατεστημένος πλήρης εξοπλισμός γεφυροπλάστιγγας οχημάτων ζυγιστικής ικανότητας 70 τόνων ιδιοκτησίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θάσου.

Το δικαίωμα χρήσης γεφυροπλάστιγγας οχημάτων, ζυγιστικής ικανότητας 70 τόνων, που βρίσκεται εντός του περιφρακτού χερσαίου χώρου του νέου λιμένα πορθμείου Θάσου δεν είναι μεταβιβάσιμο και θα ασκείται αποκλειστικά από τον ανάδοχο.

## **Άρθρο 2**

### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται κατωτέρω. Διεξάγεται χωρίς διακοπή. Παράταση του χρόνου της επιτρέπεται με απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειάς της, υπό τους απαραίτητους όρους ότι οι προσφορές εξακολουθούν χωρίς διακοπή και η Επιτροπή θα λάβει την αντίστοιχη απόφαση παράτασης. Η απόφαση αυτή της Επιτροπής, καταχωρείται στα πρακτικά.

Για την έγκυρη και παραδεκτή συμμετοχή στο διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στην Επιτροπή Διαγωνισμού μέχρι την ώρα που αναφέρεται στο άρθρο 3 της παρούσας τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διενέργειας πριν από την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Στη συνέχεια ακολουθούν οι οικονομικές προσφορές. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής καλεί τους συμμετέχοντες να πλειοδοτήσουν και ανακοινώνει την υψηλότερη μέχρι τότε προσφορά καλώντας τους υπόλοιπους συμμετέχοντες να πλειοδοτήσουν και πάλι προφορικά. Στην διαδικασία αυτή δεν υπάρχει σειρά κατάθεσης των προσφορών. Η διαδικασία αυτή επαναλαμβάνεται με τον ίδιο τρόπο, μέχρις ότου υπάρξει προσφορά επί της οποίας να μην πλειοδοτήσει κανείς. Δεν είναι δυνατόν να μην υπάρξει καμία προσφορά από συμμετέχοντα στην διαδικασία και να θεωρηθεί ως προσφορά του το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς.

Κατά την πλειοδοσία προκειμένου να γίνει δεκτή προσφορά δέον να είναι ανώτερη κατά 5% του ελαχίστου ορίου προσφοράς η μετά την έναρξη της δημοπρασίας του εκάστοτε αποτελέσματος αυτής.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των προσφορών συντάσσεται το τελικό πρακτικό της Δημοπρασίας από την Επιτροπή, το οποίο αναρτάται στον Πίνακα Ανακοινώσεων του ΔΛΤΘ και το οποίο γνωστοποιείται και στους διαγωνιζόμενους (με μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή με οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο) προκειμένου να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν ενδεχομένως ένσταση κατ' αυτού. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ, προκειμένου αυτό να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα

να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας

Για την ημέρα και ώρα της ανάρτησης συντάσσεται αυθημερόν, με επιμέλεια του Προέδρου της Επιτροπής σχετική πράξη που υπογράφεται από όλα τα μέλη της Επιτροπής.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού είναι υποχρεωμένη να επιτρέψει την πρόσβαση των διαγωνιζομένων στα έγγραφα που υποβλήθηκαν στο διαγωνισμό, με επιτόπιο έλεγχο των εγγράφων και λήψη φωτοαντιγράφων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργειά της. Κατακύρωση χωρεί εφόσον κριθεί συμφέρουσα η προσφορά του πλειοδότη.

### **Άρθρο 3**

#### **Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων στο κτίριο ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟ του Δήμου Θάσου, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας στις 20-10-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:40π.μ. (κατάθεση δικαιολογητικών μεταξύ 10:00π.μ. και 10:30 π.μ. και στη συνέχεια στις 10:40π.μ. θα ξεκινήσει η προφορική διαδικασία των οικονομικών προσφορών).

Αν δεν υπάρξει ενδιαφερόμενος πλειοδότης ο Διαγωνισμός θα επαναληφθεί την 26-10-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 01:10μ.μ. (κατάθεση δικαιολογητικών μεταξύ 12:30 μ.μ. και 01:00μ.μ. και στη συνέχεια στις 01:10 μ.μ. θα ξεκινήσει η προφορική διαδικασία των οικονομικών προσφορών) στον ίδιο τόπο.

### **Άρθρο 4**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας κατά την ημέρα διεξαγωγής αυτής και από ώρα 10:00 π.μ. έως και 10:30 π.μ. τα δικαιολογητικά του άρθρου 5 της παρούσης.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα ημεδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα ικανά για δικαιοπραξία και φορολογικά ενήμερα.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς. Ο υπολογισμός γίνεται, προκειμένου για χρονική διάρκεια μικρότερη του έτους, για ολόκληρο τον χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη του έτους, για ένα (1) έτος, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης, με εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης ποσού ίσου προς το δέκα τοις εκατό (10%) επί της επιτευχθείσας τιμής μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων στη διακήρυξη προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά την οριστική κατακύρωση. Αντίστοιχα η εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, θα επιστραφεί μετά το τελικό πρωτόκολλο επιθεώρησης.

Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης,

**Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή σύζυγος, και τα τέκνα αυτών, που δεν υποβάλλουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωση.**

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες και ημεδαπά νομικά πρόσωπα.

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

1. Φυσικά και νομικά πρόσωπα που έλκουν συμφέροντα από τη λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας (ο διαγωνιζόμενος δεν μπορεί να είναι πλοιοκτήτης, ναυτικός πράκτορας, ιδιοκτήτης, μισθωτής ή οδηγός φορτηγού αυτοκινήτου, επιχειρηματίας του κλάδου μαρμάρων), καθώς και συγγενείς αυτών έως 2ου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας.
2. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
3. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
4. Όσοι τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία.
5. Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Θάσου από οποιαδήποτε αιτία, είτε ατομικά είτε μετέχοντας σε εταιρίες.
5. Όσοι δεν είναι φορολογικά ενήμεροι.
7. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή κατά το άρθρο 7.

## **Άρθρο 5**

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

#### **A) Φάκελος δικαιολογητικών**

1. Αίτηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία στην οποία θα αναφέρουν όλα τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται. Σε περίπτωση που κάποιος καταθέτει την αίτηση για λογαριασμό άλλου και συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας (πλειοδοσίας) πρέπει να προσκομίσει νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο για τον σκοπό αυτό. Στην περίπτωση αυτή θα καταγράφονται τα στοιχεία του συμμετέχοντα (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και τα σχετικά έγγραφα θα υπογράφονται από τον έχων το νόμιμο πληρεξούσιο για την συμμετοχή στην διαδικασία. Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου (ονοματεπώνυμο, επωνυμία, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, αριθμός τηλεμοιτυπίας (fax), Α.Φ.Μ., Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)), επίσης στην αίτηση θα αναφέρονται αριθμημένα αναλυτικά όλα τα δικαιολογητικά που καταθέτουν.
2. Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας ή του Διαβατηρίου του φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου νομικού προσώπου.
3. Πιστοποιητικό από το οικείο επαγγελματικό επιμελητήριο, από το οποίο να προκύπτει η επαγγελματική του ιδιότητα απαραίτητα σε συναφή με το αντικείμενο της δημοπρασίας επαγγέλματα και η άσκηση του επαγγέλματός του.

4. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσης. Η εγγύηση για την συμμετοχή στον διαγωνισμό ορίζεται σε **δύο χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (2.700 ευρώ)** και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του ταμείου παρακαταθηκών & δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας.

Η εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς το Δ.Λ.Τ.Θ και επί του σώματος αυτής θα αναγράφεται: α) η ημερομηνία έκδοσης, β) ο εκδότης, γ) ο αριθμός εγγύησης, δ) η σχετική απόφαση διακήρυξης και η ημερομηνία του διαγωνισμού, ε) το ποσό της εγγύησης, στ) το ονοματεπώνυμο ή η πλήρης επωνυμία και η διεύθυνση του διαγωνιζόμενου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) η ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης θα είναι τουλάχιστον ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη διενέργειας του διαγωνισμού.

## 5. Φυσικά Πρόσωπα

- 5.1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του, δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, καθώς και για τα αδικήματα της δωροδοκίας, απάτης, υπεξαίρεσης, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ψευδορκία, νόμου περί ναρκωτικών.
- 5.2. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση ή διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
- 5.3. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση ή διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.
- 5.4. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- 5.5. Πιστοποιητικά όλων των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης, από τα οποία να προκύπτει ότι διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- 5.6. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Θάσου για το διαγωνιζόμενο, την σύζυγό ή τον σύζυγό του, καθώς και για τον εγγυητή του.
- 5.7. Βεβαίωση ενημερότητας από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Θάσου για το διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του.
- 5.8. Βεβαίωση ενημερότητας από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θάσου για το διαγωνιζόμενο, την σύζυγό ή τον σύζυγό του, και τον εγγυητή του.
- 5.9. Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου (με θεώρηση γνησίου της υπογραφής) ότι: δεν έλκει συμφέροντα από τη λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας, δεν είναι πλοιοκτήτης, ναυτικός πράκτορας, ιδιοκτήτης, μισθωτής ή οδηγός φορτηγού αυτοκινήτου, επιχειρηματίας του κλάδου μαρμάρων καθώς και συγγενείς αυτών έως 2ου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας.
- 5.10. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του διαγωνιζόμενου.
- 5.11. Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου (με θεώρηση γνησίου της υπογραφής), ότι:

- (α) έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- (β) έλαβε γνώση με δικά του μέσα και ευθύνη της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου και ότι την αποδέχεται.

Διευκρίνιση:

*Σε περίπτωση που ορισμένα από τα ανωτέρω Δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αναπληρωθούν με Υπεύθυνη Δήλωση (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής) του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά του άρθρου 5.*

**6. Για Νομικά Πρόσωπα.**

- 6.1. Τα νομικά πρόσωπα διαγωνιζόμενοι και εγγυητές πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιριών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), (IKE) και των προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρίες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, καθώς και για τα αδικήματα της δωροδοκίας, απάτης, υπεξαίρεσης, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ψευδορκία, νόμου περί ναρκωτικών.
- 6.2. Τα νομικά πρόσωπα διαγωνιζόμενοι και εγγυητές προσκομίζουν πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως εκάστοτε ισχύει, και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων.
- 6.3. Τα νομικά πρόσωπα διαγωνιζόμενοι και εγγυητές προσκομίζουν πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο και οι εταίροι (ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε., διαχειριστής σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή ΙΚΕ – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος σε περίπτωση Α.Ε.) είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- 6.4. Τα νομικά πρόσωπα διαγωνιζόμενοι και εγγυητές προσκομίζουν πιστοποιητικά όλων των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης του νομικού προσώπου και των εταίρων (ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε., διαχειριστής σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή ΙΚΕ – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος σε περίπτωση Α.Ε.), από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- 6.5. Τα νομικά πρόσωπα διαγωνιζόμενοι και εγγυητές προσκομίζουν βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Θάσου ότι το νομικό πρόσωπο και οι εταίροι (ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε., διαχειριστής σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή ΙΚΕ – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος σε περίπτωση Α.Ε.) είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους στον Δήμο κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.

- 6.6. Τα νομικά πρόσωπα διαγωνιζόμενοι και εγγυητές προσκομίζουν βεβαίωση από την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Θάσου ότι το νομικό πρόσωπο και οι εταίροι (ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε., διαχειριστής σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή ΙΚΕ – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος σε περίπτωση Α.Ε.) είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- 6.7. Τα νομικά πρόσωπα διαγωνιζόμενοι και εγγυητές προσκομίζουν βεβαίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θάσου ότι το νομικό πρόσωπο και οι εταίροι (ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε., διαχειριστής σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή ΙΚΕ – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος σε περίπτωση Α.Ε.) είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- 6.8. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου που διαγωνίζεται (με θεώρηση γνησίου της υπογραφής), ότι: δεν έλκει συμφέροντα από τη λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας, δεν είναι πλοιοκτήτης, ναυτικός πράκτορας, ιδιοκτήτης, μισθωτής ή οδηγός φορτηγού αυτοκινήτου, επιχειρηματίας του κλάδου μαρμάρων καθώς και συγγενείς αυτών έως 2ου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας.
- 6.9. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου που διαγωνίζεται (με θεώρηση γνησίου της υπογραφής), ότι:
- (α) έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
  - (β) έλαβε γνώση με δικά του μέσα και ευθύνη της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου και ότι την αποδέχεται.
- 6.10. Τα νομικά πρόσωπα διαγωνιζόμενοι και εγγυητές προσκομίζουν τα νομιμοποιητικά έγγραφα του νομικού προσώπου, όπως το ΦΕΚ ίδρυσης και οι τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ). Το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό με όλες τις τροποποιήσεις, θεωρημένο από το αρμόδιο εταιρικό όργανο εντός του τελευταίου πριν τη δημοπρασία μήνα και ΦΕΚ δημοσίευσης, αν προβλέπεται ή πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ., από το οποίο να προκύπτουν η σύσταση και οι μεταβολές του νομικού προσώπου. Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ΑΕ, τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιριών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.
- 6.11. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος ή ο εγγυητής του είναι νομικό πρόσωπο υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

#### Διευκρίνιση:

*Σε περίπτωση που ορισμένα από τα ανωτέρω Δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αναπληρωθούν με Υπεύθυνη Δήλωση (με θεώρηση γνησίου της υπογραφής) του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου είτε αυτό είναι διαγωνιζόμενος είτε είναι εγγυητής, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις (με θεώρηση γνησίου της υπογραφής) θα υποβληθούν υποχρεωτικά μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά του άρθρου 5.*

Η αίτηση θα πρέπει είναι δακτυλογραφημένη και αυτή και τα λοιπά δικαιολογητικά δεν πρέπει να φέρουν ξέσματα, σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κλπ.

Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη, εκτός της ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, διαφορετικά δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

## **Άρθρο 6**

### **Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς (Τιμή εκκίνησης)**

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των **είκοσι επτά χιλιάδων ευρώ (27.000 ευρώ)** ανά έτος.

## **Άρθρο 7**

### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβαση. Σε περίπτωση που κάποιος συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας ως εγγυητής για λογαριασμό άλλου πρέπει να προσκομίσει νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο για τον σκοπό αυτό. Στην περίπτωση αυτή θα καταγράφονται τα στοιχεία του εγγυητή (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και τα σχετικά έγγραφα θα υπογράφονται από τον εξουσιοδοτούμενο όπου θα δηλώνονται και τα δικά του στοιχεία και θα γίνεται παραπομπή στο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

**Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή σύζυγος, και τα τέκνα αυτών, που δεν υποβάλλουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωση.**

Αλλαγή του προσώπου του εγγυητή, επιτρέπεται, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του ΔΣ του Δ.Λ.Τ.Θ. Ο νέος εγγυητής έχει τις ίδιες ακριβώς υποχρεώσεις με τον πρώτο.

## **Άρθρο 8**

### **Αποδοχή όρων – Γνώση Συνθηκών – Παραίτηση από αξιώσεις**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει, αλλά και συνεπάγεται πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης, καθώς και πλήρη γνώση των χώρων και των εγκαταστάσεων που θα εκμισθωθούν.

Κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να επισκεφθεί το μίσθιο και να λάβει γνώση με δικά του μέσα και ευθύνη της πραγματικής και νομικής κατάστασής του.

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση από τη Διακήρυξη αυτή ή τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία για οποιοδήποτε λόγο, φέρουν δε οι ίδιοι τον κίνδυνο από τη συμμετοχή τους σε αυτήν.

Το Δ.Λ.Τ.Θ διατηρεί το δικαίωμα αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης ή επανάληψης της δημοπρασίας με αιτιολογημένη απόφασή του, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανό του ή άλλης αρμόδιας σχετικά Αρχής.

Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη, εκτός της ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε τελικό πλειοδότη.

## **Άρθρο 9**

### **Υπογραφή Σύμβασης**

Ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται:

1. ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν έγγραφης πρόσκλησης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την «επί έλαττον διαφορά» του τιμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης πριν την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να καταθέσει:
  - α) εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, ποσού ίσου προς το δέκα τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθέντος μισθώματος ή τιμήματος. Στις περιπτώσεις εκμίσθωσης, ο υπολογισμός γίνεται, προκειμένου για χρονική διάρκεια μικρότερη του έτους, για ολόκληρο τον χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη του έτους, για ένα (1) έτος. Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του δήμου ή της περιφέρειας, σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης
  - β) Αποδεικτικό των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύτηκε περίληψη διακηρύξεως του διαγωνισμού, περί εξοφλήσεως εξόδων δημοσιεύσεως.Η εγγυητική συμμετοχή στο διαγωνισμό των υπολοίπων μετεχόντων επιστρέφεται μέσα σε πέντε (5) μέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
3. Εάν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και πριν τη συμπλήρωση ενός έτους η σύμβαση καταγγελθεί ή ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ, επιστρέφεται σ' αυτόν το μέρος του ποσού που προκατέβαλε και αντιστοιχεί για τη μη μισθωμένη περίοδο. Καταπίπτει, όμως, η εγγύηση καλής εκτέλεσης, εφόσον από την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ προκύπτει υπαιτιότητα του αναδόχου.
4. Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ.
5. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.5314/2026.
6. Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.
7. Μετά τη λήξη της μισθώσεως, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και τη βεβαίωση του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ ότι ο μισθωτής έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκμίσθωση, το Δ.Λ.Τ. ΘΑΣΟΥ επιστρέφει την εγγύηση καλής εκτελέσεως των όρων της συμβάσεως.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δ.Λ.Τ.Θ ή άλλης διοικητικής αρχής.

9. Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δ.Λ.Τ.Θ και του μισθωτή ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στο μίσθιο. Η σύμβαση μισθώσεως θα καταρτιστεί με ευθύνη του Δ.Λ.Τ.Θ.
10. ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις δουλείες υπέρ του μίσθιου, τα όρια του μίσθιου και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση,
11. ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου,
12. απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση,
13. ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο αμέσως, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.

## **Άρθρο 10**

### **Χρήση μισθίου – Λοιπές υποχρεώσεις Αναδόχου**

Σκοπός της εκμίσθωσης των γεφυροπλαστιγγών είναι η καλύτερη εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, που συνίσταται στην καλύτερη εξυπηρέτηση των φορτηγών αυτοκινήτων, των επιβατηγών, οχηματαγωγών και εμπορικών πλοίων, στην επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου και στην ευχερέστερη εκπλήρωση των καταστατικών σκοπών του, προκειμένου να αποκτήσει τους αναγκαίους πόρους για την επίτευξη των σκοπών του που είναι σκοποί δημοσίου συμφέροντος.

## **Άρθρο 11**

### **Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης προβλέπεται για διάστημα τεσσάρων (4) ετών και ξεκινά από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου.

## **Άρθρο 12**

### **Μίσθωμα**

Το επιτευχθησόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θάσου από τον μισθωτή προκαταβολικά το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, και θα προηγείται της μισθωμένης περιόδου, διαφορετικά από την επόμενη ημέρα θα υπόκειται σε προσαύξηση λόγω εκπρόθεσμης καταβολής που ορίζεται στο ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, κάθε φόρος, τέλος, κράτηση ή άλλη επιβάρυνση που, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, βαρύνει τον μισθωτή ή προκύπτει από την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση του μίσθιου και του συναφούς εξοπλισμού, βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

Ο μισθωτής βαρύνεται επίσης με την πληρωμή των δημόσιων, δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας, φωτισμού, ΤΑΠ, χαρτοσήμου, ΟΓΑ κλπ), που βαρύνουν το μίσθιο,

καθώς επίσης και με την πληρωμή των λογαριασμών νερού, ηλεκτρικού, τηλεφωνικών τελών κλπ.

### **Άρθρο 13**

#### **Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

1. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως γεφυροπλάστιγγα οχημάτων. Διαφοροποίηση της χρήσης του απαγορεύεται.
2. Το Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, που θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα, αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.
3. Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του μισθίου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 17 της παρούσας. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις δαπάνες για την υδροληψία, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, αέριο, φωτισμό, τηλεφωνικής σύνδεσης και οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες για να συνδεθεί με το αντίστοιχο δίκτυο.
4. Αν προκύψει θέμα εγκατάστασης κάποιου αντικειμένου, το είδος και η θέση ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Θάσου. Η δαπάνη εγκατάστασής του θα βαρύνει το μισθωτή. Αυτός υποχρεούται με δικές του δαπάνες να εγκαταστήσει πυροσβεστήρες σε ένα τουλάχιστον σημείο έξω από το μίσθιο και σε ένα εντός αυτού.
5. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ και του πλειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης ή και άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί, το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.
6. Το Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του, δεν προσέρχεται στη συνεχή λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας καθημερινά, αποκλεισμένης κάθε άλλης εκμεταλλεύσεως στο μίσθιο. Επίσης, επιφυλάσσει το δικαίωμα για μονομερή λύση της μισθώσεως εφόσον καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, η κατασκευή λιμενικών έργων στο μίσθιο χώρο ή τούτο επιβάλλουν λόγοι εθνικοί (άμυνα, ασφάλεια).
7. Σε περίπτωση κατά την οποία το Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ ήθελε προέλθει στην απόφαση λύσης της μισθωτικής σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, αυτή μπορεί να λυθεί μονομερώς υπ' αυτόν, του μισθωτού υποχρεωμένου να αποδώσει ελεύθερο το χώρο μέσα σε 15 ημέρες από της κοινοποίησης προς αυτόν της περί τούτου απόφασης του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ αναντιρρήτως και άνευ προβολής οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση, δικαιούται όμως να ζητήσει την επιστροφή του μη δεδουλευμένου μισθώματος, αν και εφόσον τούτο έχει προκαταβληθεί. Δικαίωμα συσταθέν υπό του μισθωτού υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχων έναντι του εκμισθωτού.
8. Ο ανάδοχος οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτής και γενικά να την προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του. Υποχρεούται ακόμη,

μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν για όφελος του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ, χωρίς αποζημίωση. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ.

9. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, όταν για οποιονδήποτε τρόπο λήξει ή λυθεί η σύμβαση της μισθώσεως να αποδώσει το μίσθιο στο Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ με Πρωτόκολλο Παραλαβής σε όποια κατάσταση βρίσκεται την ημέρα της παραλαβής. Σε περίπτωση που δεν παραδοθεί έγκαιρα το μίσθιο, ο μισθωτής αποδέχεται την εις βάρος του έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, χωρίς να αποκλείεται η λήψη μέτρων σύμφωνα με τον ΚΠολΔ. Εάν κατά την παραλαβή του μισθίου το Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ διαπιστώσει τυχόν ζημιές στις εγκαταστάσεις γενικά, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τις αποκαταστήσει, αφού προηγουμένως περιγραφούν αναλυτικά από το Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής αρνηθεί να αποκαταστήσει τις ζημιές, τότε θα εκτιμηθούν και θα υποχρεωθεί ο μισθωτής να καταβάλει στο Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ την αξία τους ή θα παρακρατηθούν από την κατατεθειμένη εγγύηση. Εάν ο μισθωτής αρνηθεί να καταβάλει την αξία των ζημιών, τότε το Δ.Λ.Τ. ΘΑΣΟΥ θα την εκπέσει από την εγγύηση καλής εκτελέσεως και στην περίπτωση που δεν καλύπτεται, το υπόλοιπο θα το εισπράξει εφαρμόζοντας τις διατάξεις περί εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων.

Κάθε προσθήκη είτε κινητή, είτε ακίνητη που θα γίνει στο μίσθιο από τον μισθωτή ή βελτίωση γενικά, παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου και στην κατοχή του Δ.Λ.Τ. ΘΑΣΟΥ χωρίς να καταβληθεί καμία αποζημίωση από το Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο με δαπάνες του κατά του κινδύνου της πυρκαγιάς, σε περίπτωση δε επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου θα εισπράξει ο ίδιος το ποσό της ασφάλισης και χωρίς καμία παρέμβαση του εκμισθωτή θα το διαθέσει για την αποκατάσταση του μισθίου ή οποιουδήποτε άλλου ζημιωθεί.

Αν ο ασφαλιστικός κίνδυνος επέλθει από ενέργεια, πράξη, παράλειψη ή αμέλεια τρίτου ή τρίτων προσώπων προς τον μισθωτή, ο εκμισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να διενεργήσει, αν είναι αναγκαίο από το νόμο, όλες τις νόμιμες ενέργειες που απαιτούνται (αστικής ή ποινικής φύσεως) για τον κολασμό του δράστη και την εξασφάλιση της αστικής αποζημίωσης, συμπεράττουσα στις ενέργειες της Ασφαλιστικής Εταιρείας και σύμφωνα με την καθιερωμένη πρακτική της.

11. Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει τις ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις που θα τοποθετήσει στο μίσθιο, καθώς σε περίπτωση δε επέλευσης του κινδύνου και ζημίας στο μίσθιο, ο μισθωτής εισπράττοντας την αποζημίωση θα υποχρεούται να αποκαταστήσει αμέσως και απροφάσιστα όλες τις ζημιές όπου βρίσκεται το μίσθιο και να το καταστήσει και πάλι κατάλληλο για χρήση.
12. Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 17 των παρόντων όρων.
13. Ο πλειοδότης για όσο χρόνο μετά τη λήξη της σύμβασης, κάνει χρήση του χώρου, οφείλει να καταβάλλει στο Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ αποζημίωση για τη χρήση, ποσό ίσο με το μίσθωμα της σύμβασης που έληξε, εφόσον αυτό που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα είναι μικρότερο ή και ίσο προς το νέο μίσθωμα αν αυτό είναι μεγαλύτερο του προηγούμενου. Ο πλειοδότης τον όρο αυτό αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτείται δε του δικαιώματος προσφυγής του στο δικαστήριο για επίλυση τυχόν διαφωνίας ή και μείωσης των ποσών αυτών.
14. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και

απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ.

15. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας.
16. Ο μισθωτής υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες κοινής ησυχίας και των Αστυνομικών Διατάξεων.
17. Το προσωπικό του πλειοδότη θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις καλής συμπεριφοράς, ταχείας εξυπηρέτησης και εμφάνισης, η οποία θα είναι ομοιόμορφη και καλαίσθητη. Η μισθοδοσία του προσωπικού αυτού, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, οι λοιπές εισφορές, επιβαρύνσεις και κάθε άλλη τυχόν εισφορά ή αποζημίωση, βαρύνει αποκλειστικά τον πλειοδότη.
18. Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η πρόσληψη συνταίρου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης. Επίσης, απαγορεύεται στον πλειοδότη να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθενείας του, αν πρωτύτερα δεν το γνωρίσει στο Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ και προσκομίσει τα σχετικά περί της ασθενείας του πιστοποιητικά από νοσοκομείο<sup>1</sup>.
19. Με την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής παραλαμβάνει από το Δ.Λ.Τ. ΘΑΣΟΥ τις εγκαταστάσεις που του εκμισθώνονται, οι οποίες περιγράφονται με κάθε λεπτομέρεια στην κατάσταση που βρίσκονται την ημέρα της παραλαβής. Το πρωτόκολλο παραλαβής φέρει την υπογραφή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.Θ. και του μισθωτή. Το Δ.Λ.Τ. ΘΑΣΟΥ προβαίνει στην εκμίσθωση του κτιρίου και των εγκαταστάσεων της γεφυροπλάστιγγας και καμία υποχρέωση δεν αναλαμβάνει για τυχόν βελτιώσεις, διορθώσεις και επισκευή πλάστιγγας, ο δε μισθωτής αναλαμβάνει τις πιο κάτω υποχρεώσεις:
  - α)** Για τη μεν πλάστιγγα που εξυπηρετεί τα φορτηγά αυτοκίνητα των επιβατικών οχηματαγωγών, επιβάλλεται να τη λειτουργεί συνεχώς, όποτε απαιτηθεί ημέρα και νύχτα. Για τη δε πλάστιγγα που εξυπηρετεί τα οχήματα των εμπορικών πλοίων, η λειτουργία της (πλάστιγγας) είναι υποχρεωτική για τον μισθωτή ολόκληρο το 24ωρο.
  - β)** Τη διατήρηση σε καλή λειτουργία των μηχανικών εγκαταστάσεων της γεφυροπλάστιγγας.
  - γ)** Τη συντήρηση του κτιρίου και κάθε δύο (2) χρόνια λίπανση του υπεδαφιαίου μηχανισμού και χρωμάτισμα με αντισκωριακά χρώματα για τις οξειδώσεις της πλάστιγγας, καθώς και το άδειασμα των νερών της τάφρου.
  - δ)** Τη διατήρηση της καθαριότητας γενικά στο οίκημα και τις εγκαταστάσεις της γεφυροπλάστιγγας..
  - ε)** Να τηρεί βιβλία που προβλέπει ο Κώδικας Φορολογικών Βιβλίων και Στοιχείων και να χρησιμοποιεί τα ειδικά ζυγολόγια που θα προμηθεύεται με δαπάνες του.
  - στ)** Να εισπράττει ζυγιστικά δικαιώματα που θα καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ.

Το ύψος των ζυγιστικών τελών που ισχύουν καθορίστηκε από την υπ. αριθ. 27/2020 απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. ΘΑΣΟΥ και είναι τα ακόλουθα:

- οχήματα μικτού βάρους μέχρι 10 τόνους, τέσσερα (4) ευρώ ανά ζύγισμα συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- οχήματα μικτού βάρους άνω των 10 τόνων, για το υπερβάλλον των 10 τόνων βάρος, είκοσι λεπτά (0,20) του ευρώ ανά τόνο συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Η ζύγιση οχημάτων του Δήμου Θάσου ή Νομικών Προσώπων του Δήμου Θάσου είναι ατελώς.

Η ζύγιση φορτηγών αυτοκινήτων, στα οποία τα όργανα της τοπικής Λιμενικής και Αστυνομικής Αρχής προβαίνουν σε ελέγχους για τη διαπίστωση του υπέρβαρου ή όχι του φορτίου, στις περιπτώσεις που δεν διαπιστώνεται παράβαση είναι ατελώς, ενώ σε περίπτωση υπέρβαρου το τέλος ζύγισης θα εισπράττεται κανονικά από τον οδηγό του οχήματος.

- ζ)** Είναι υπεύθυνος για την επισκευή τυχόν βλάβης των μηχανικών εγκαταστάσεων της γεφυροπλάστιγγας.
- η)** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει τον έλεγχο της σωστής λειτουργίας της γεφυροπλάστιγγας σε όργανα του Δ.Λ.Τ. ΘΑΣΟΥ- Λιμεναρχείου, καθώς και κάθε άλλης αρμόδιας Αρχής.
- θ)** Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για τη σωστή λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας και φέρει αμέριστη την ευθύνη για τυχόν κακή λειτουργία αυτής.

## **Άρθρο 14**

### **Λύση Σύμβασης**

Εξαιρετικά μπορεί να λυθεί η σύμβαση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου για τις παρακάτω ειδικές περιπτώσεις:

Λόγω θανάτου του μισθωτή και υποβολής από τους νόμιμους κληρονόμους αυτού δηλώσεως ότι δεν επιθυμούν να ασκήσουν τις υποχρεώσεις της σύμβασης μίσθωσης.

Λόγω διάλυσης του νομικού προσώπου, ή πτώχευσης αυτού σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική.

## **Άρθρο 15**

### **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση της χρήσης του μισθίου, ολική ή μερική, από τον μισθωτή.

## **Άρθρο 16**

### **Επανάληψη – ματαίωση της Δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ αν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, επιτρέπεται η μείωση της τιμής εκκίνησης του μισθώματος ή τιμήματος. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 553 του Ν. 5314/2026, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση δύναται να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ.
2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους:

- α) εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,
- β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας,
- γ) εάν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης ή την καταβολή του τιμήματος. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του οικείου δήμου ή περιφέρειας, αντίστοιχα, και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα μείωσής του έπειτα από απόφαση της δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής, αντίστοιχα, μέχρι δέκα τοις εκατό (10%). Στην ανωτέρω περίπτωση αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας, επιτρέπεται, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου συμβουλίου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ιδίως όταν η αξία του ακινήτου είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή της σύμβασης, εάν θέλει, με την τιμή της προσφοράς του. Σε περίπτωση άρνησής του, παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα του ΔΛΤΘ κατά του τελευταίου πλειοδότη.
3. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου του Δ.Σ. και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργειά της.
4. Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
5. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Ν.5314/2026 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

## **Άρθρο 17**

### **Λοιπές διατάξεις**

1. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
- α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
- β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο.
- γ) την αξίωση του Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο.
2. Σε περίπτωση που ο μισθωτής εγκαταλείπει το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση, ανεξάρτητα αν έχει υποβάλει στο Δ.Λ.Τ. ΘΑΣΟΥ αίτηση ή όχι, είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στο Δ.Λ.Τ. ΘΑΣΟΥ τα μισθώματα από την ημέρα που εγκατέλειψε το μίσθιο μέχρι την ημέρα που θα εκμισθωθεί σε άλλον, επιβαρυνόμενος με τυχόν διαφορά μισθώματος μέχρι λήξεως των δύο (2) ετών.
3. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.
4. Κάθε διαφωνία που θα παρουσιαστεί κατά τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης, λόγω ελλείψεων ή ασάφειας ως προς την εφαρμογή της και εφόσον δεν αντίκειται στους βασικούς όρους και στο σκοπό της παρούσης, διευθετείται μεταξύ του μισθωτή και του Δ.Λ.Τ. ΘΑΣΟΥ ειδάλλως με τη νόμιμη δικαστική οδό.

## **Άρθρο 18**

### **Πληροφορίες – Παραλαβή διακήρυξης - Δημοσίευση Διακήρυξης**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

E-mail: dimosthassou@hotmail.com

Αντίγραφο της παρούσας διακηρύξεως χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση στο Δ.Λ.Τ.Θ.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον Τύπο με επιμέλεια Προέδρου του Δ.Σ του Δ.Λ.Τ.Θ τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας. Το κόστος δημοσίευσης βαρύνει τον πλειοδότη.

Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας στην Διαύγεια, στην ιστοσελίδα του Δήμου Θάσου και θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Θάσου και στην έδρα του Δ.Λ.Τ.Θ (Καλογερίκo).

**Ο Πρόεδρος του ΔΣ**

**Μανίτσας Δημήτριος**

DIMITRIOS MANITSAS  
07/10/2026 11:06